



COMUNE DI CALATABIANO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA (int. n. 21 del 10/05/2017)

N° 392 del 10/05/2017

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito Struttura "Castello San Marco" in Calatabiano per la celebrazione dei matrimoni civili. – Anni 2017 e 2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

- ⇒ Con circolare n. 29 del 07.06.2007, il Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici ha chiarito che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, è possibile che i Comuni dispongano, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile e, che, pertanto, gli stessi possano anche deputare una sala esterna alla Casa Comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, purché detta istituzione avvenga con delibera di Giunta, da trasmettere al Prefetto;
- ⇒ La summenzionata circolare ha, altresì, chiarito che l'istituzione di un ufficio separato di stato civile debba avere carattere di ragionevole continuità temporale e non già per singolo matrimonio e riguardare locali in disponibilità del Comune;
- ⇒ Con nota sindacale prot. n. 9347 del 26.07.2007, è stata evidenziata, da una parte, la frequenza di richieste di celebrazione di matrimoni civili fuori dalla Casa Comunale, con particolare riferimento al Castello San Marco, in funzione della prestigiosità ed unicità dei luoghi; dall'altra, si è richiesto di interessare i proprietari dell'immobile al fine di addivenire ad un accordo che consentisse e disciplinasse l'utilizzo del locale, sito presso la struttura, per la celebrazione di matrimoni civili;
- ⇒ La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 115 del 17.12.2007, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni meglio descritte nello stesso atto, ha approvato:
 - di istituire un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, individuato nella Struttura "Castello San Marco" – Fraz. S. Marco di Calatabiano, di proprietà del sig. Murabito Filippo, il cui uso è stato concesso tramite la stipula di un contratto di comodato gratuito, giusta disponibilità manifestata dal comodante con nota prot. n. 15108 del 05.12.2007;
 - di curare ogni adempimento gestionale occorrente per addivenire alla stipula del suddetto contratto di comodato d'uso, secondo il modello allegato alla predetta deliberazione quale atto di indirizzo;
 - di approvare apposita disciplina per l'organizzazione della celebrazione dei matrimoni con rito civile;
 - di trasmettere l'atto alla Prefettura – U.T.G. di Catania, come previsto dalla circolare n. 29 del 07.06.2007 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici;
- ⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 1547 del 20.12.2007, in esecuzione degli indirizzi contenuti nel sopra richiamato atto deliberativo giuntale, si è provveduto ad acquisire, in comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 15108 del 05.12.2007, la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);
- ⇒ In data 04.02.2008 (Rep. scritture private n. 03 del 04.02.2008), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione;

- ⇒ In data 16.03.2009 (Rep. scritture private n. 16/4 del 16.03.2009), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 1383 del 03.02.2009; atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 21 del 04.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 278 del 10.03.2009;
- ⇒ In data 13.05.2010 (Rep. scritture private n. 2 del 13.05.2010), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 5010 del 02.04.2010; atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 39 del 28.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 431 del 11.05.2010;
- ⇒ In data 19.05.2011 (Rep. scritture private n. 03 del 19.05.2011), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 2896 del 24.02.2011, atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 46 del 17.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 504 del 19.05.2011;
- ⇒ In data 18.06.2012 (Rep. scritture private n. 01 del 18.06.2012), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 205 del 05.01.2012, atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 48 del 08.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 533 del 15.06.2012;
- ⇒ In data 14.03.2013 (Rep. scritture private n. 03 del 14.03.2013), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 2014 del 08.02.2014, atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 25 del 05.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 236 del 07.03.2013;
- ⇒ In data 06.05.2014 (Rep. scritture private n. 05 del 06.05.2014), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 1586 del 03.02.2014, atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 22 del 28.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 336 del 02.05.2014;
- ⇒ In data 29.05.2015 (Rep. scritture private n. 03 del 29.05.2015), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 2967 del 04.03.2015, atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 49 del 26.05.2015, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 422 del 29.05.2015;
- ⇒ In data 25.05.2016 (Rep. scritture private n. 03 del 25.05.2016), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 285 del 11.01.2016, atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 53 del 24.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 345 del 25.05.2016;

ATTESO che:

- ⇒ Essendo stato istituito, presso la suddetta struttura, un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, si rende necessario procedere al rinnovo del contratto di comodato d'uso;

- ⇒ In tal senso, con propria nota del 30.01.2017, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 1231, l'Amministratore Unico della "Castello di S. Marco S.r.L.", sig. Murabito Filippo, ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato il 25.05.2016, fra questo Comune e la stessa "Castello di S. Marco S.r.L.";
- ⇒ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 10/05/2017, per le motivazioni espresse nello stesso atto, è stato dettato, a questo Responsabile dell'Area Amministrativa, apposito indirizzo volto all'acquisizione della disponibilità della struttura "Castello San Marco", sita in Calatabiano, Fraz. San Marco, Via San Marco, 40, di proprietà del sig. Murabito Filippo, attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, giusta disponibilità manifestata dal suddetto proprietario con nota del 30.01.2017, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 1231;

ATTESO:

Di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale, adottando i consequenziali atti gestionali;

SPECIFICATO CHE:

- ⇒ fine ed oggetto dell'acquisizione in comodato d'uso gratuito sono quelli contenuti nell'allegato schema di contratto;
- ⇒ le clausole contrattuali sono quelle di cui all'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare con il Sig. Murabito Filippo;
- ⇒ forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata;

VISTI:

- la L.R. 7 settembre 1998, n. 23;
- la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30;
- l'art. 1803 e segg. del codice civile;
- il D. P. R. 3 novembre 2000, n. 396 (Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile, a norma dell'articolo 2, comma 12, della L. 15 maggio 1997, n. 127);
- la circolare Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici n. 29 del 07.06.2007;
- l'art. 56 della L. n° 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n° 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n° 30/2000;
- l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

DETERMINA

1. per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione degli indirizzi impartiti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 10.05.2017, di acquisire in comodato d'uso gratuito, per gli anni 2017 e 2018, secondo le clausole dell'allegato schema di contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota del 30.01.2017, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 1231:
 - la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);
2. di allegare allo stipulando contratto le disposizioni per l'"Organizzazione Celebrazione Matrimoni con Rito Civile" allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 17.02.2007 come modificate dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 04.03.2009 e, da ultimo, dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 28.03.2014;
3. di disporre che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all'Albo Pretorio di questo Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Antonina Settimo)

Antonina Settimo



RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone)

Carmelo Paone

Rep. scritture private non autenticate n. ___ del ___.2017

COMUNE DI CALATABIANO

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito della Struttura "Castello di San Marco" della "Castello di S. Marco S.r.L.".

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____,
in Calatabiano, nel Palazzo Municipale;

PREMESSO che:

⇒ Con circolare n. 29 del 07.06.2007, il Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici ha chiarito che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, è possibile che i Comuni dispongano, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile e, che, pertanto, gli stessi possano anche deputare una sala esterna alla Casa Comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, purché detta istituzione avvenga con delibera di Giunta, da trasmettere al Prefetto;

⇒ La summenzionata circolare ha, altresì, chiarito che l'istituzione di un ufficio separato di stato civile debba avere carattere di ragionevole continuità temporale e non già per singolo matrimonio e riguardare locali in disponibilità del Comune;

⇒ Con nota sindacale prot. n. 9347 del 26.07.2007, è stata evidenziata, da una parte, la frequenza di richieste di celebrazione di matrimoni civili fuori dalla Casa Comunale, con particolare riferimento al Castello San Marco, in funzione della prestigiosità ed unicità dei luoghi; dall'altra, si è richiesto di interessare i proprietari dell'immobile al fine di addivenire ad un accordo che consenta e disciplini l'utilizzo del locale, sito presso la struttura, per la celebrazione di matrimoni civili;

⇒ La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 115 del 17.12.2007, esecuti-

va ai sensi di legge, per le motivazioni meglio descritte nello stesso atto, ha approvato:

- di istituire un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, individuato nella Struttura "Castello San Marco" – Fraz. S. Marco di Calatabiano, di proprietà del sig. Murabito Filippo, il cui uso viene concesso tramite la stipula di un contratto di comodato gratuito, giusta disponibilità manifestata dal comodante con nota prot. n. 15108 del 05.12.2007;

- di curare ogni adempimento gestionale occorrente per addivenire alla stipula del suddetto contratto di comodato d'uso, secondo il modello allegato alla predetta deliberazione quale atto di indirizzo;

- di approvare apposita disciplina per l'organizzazione della celebrazione dei matrimoni con rito civile;

- di trasmettere l'atto alla Prefettura – U.T.G. di Catania, come previsto dalla circolare n. 29 del 07.06.2007 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 1547 del 20.12.2007, in esecuzione degli indirizzi contenuti del sopra richiamato atto deliberativo giuntale, si è provveduto ad acquisire, in comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 15108 del 05.12.2007, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 04.02.2008 (Rep. scritture private n. 03 del 04.02.2008), è stato stipula-

to, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 278 del 10.03.2009, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 21 del 04.03.2009, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 1383 del 03.02.2009, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 16.03.2009 (Rep. scritture private n. 16/4 del 16.03.2009), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2009;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 431 del 11.05.2010, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 39 del 28.04.2010, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 5010 del 02.04.2010, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 13.05.2010 (Rep. scritture private n. 2 del 13.05.2010), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il lega-

le rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2010;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 504 del 19.05.2011, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 46 del 17.05.2011, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 2896 del 24.02.2011, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 19.05.2011 (Rep. scritture private n. 03 del 19.05.2011), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2011;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 533 del 15.06.2012, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 48 del 08.06.2012, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 205 del 05.01.2012, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 18.06.2012 (Rep. scritture private n. 01 del 18.06.2012), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del

contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2012;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 236 del 07.03.2013, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 25 del 05.03.2013, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 2014 del 08.02.2013, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 14.03.2013 (Rep. scritture private n. 03 del 14.03.2013), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2013;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 363 del 02.05.2014, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 22 del 28.03.2014, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 1586 del 03.02.2014, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 06.05.2014 (Rep. scritture private n. 05 del 06.05.2014), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2014;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 422 del 29.05.2015, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 49 del 26.05.2015, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 2967 del 04.03.2015, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 29.05.2015 (Rep. scritture private n. 03 del 29.05.2015), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2015;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 345 del 25.05.2016, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 53 del 24.05.2016, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 285 del 11.01.2016, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 25.05.2016 (Rep. scritture private n. 03 del 25.05.2016), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società "Castello di S. Marco S.r.L." e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2016;

⇒ Essendo stato istituito, presso la suddetta struttura, un ufficio separato di stato ci-

vile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, si rende necessario procedere al rinnovo del contratto di comodato d'uso anche per gli anni 2017 e 2018;

⇒ In tal senso, con propria nota del 30.01.2017, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data, al n. 1231, l'Amministratore Unico della "Castello di S. Marco S.r.L.", sig. Murabito Filippo, ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato il 25.05.2016, fra questo Comune e la stessa "Castello di S. Marco S.r.L.";

⇒ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 10.05.2017, per le motivazioni espresse nello stesso atto, è stato dettato, a questo Responsabile dell'Area Amministrativa, apposito indirizzo volto all'acquisizione della disponibilità della struttura "Castello San Marco", sita in Calatabiano, Fraz. San Marco, Via San Marco, 40, di proprietà del sig. Murabito Filippo, attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, giusta disponibilità manifestata dal suddetto proprietario con nota del 30.01.2017, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data, al n. 1231;

⇒ Con determinazione a contrattare, adottata dal Responsabile dell'Area Amministrativa, n. ___ del __.__.2017, è stato stabilito, in esecuzione degli indirizzi impartiti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 10.05.2017, di acquisire in comodato d'uso gratuito, per gli anni 2017 e 2018, secondo le clausole dello schema di contratto di comodato, allegato allo stesso atto determinativo, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota del 30.01.2017, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data, al n. 1231, la struttura "Castello S. Marco S.r.L.", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

Premesso quanto sopra;

TRA

Il Comune di Calatabiano (CT), rappresentato dal Comm. Isp. Sup. Carmelo Pao-
ne, nato a Piedimonte Etneo, il 14.03.1969, in qualità di Responsabile dell'Area Am-
ministrativa del Comune di Calatabiano, giusta determinazione sindacale n. 39 del
29.12.2016, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rap-
presenta, cod. fisc. - P.I. 00462070871, che, in prosieguo, sarà indicato con la dizio-
ne "*Comodatario*"

E

La Società Castello di S. Marco S.r.L , C.F. 00266930874 e, per essa, il rappre-
sentante legale ed amministratore unico, Sig. Murabito Filippo, nato a Jonia (CT), il
26.05.1941, residente in Calatabiano (CT), alla Via S. Marco, n. 40, C.F. MRB FPP
41E 26E 018P che, in prosieguo, sarà indicato con la dizione "*Comodante*";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Il *Comodante*, rappresentante legale ed amministratore unico della "Castello di S.
Marco S.r.L", società costituita con atto del 22.05.1971, proprietaria della struttura
Castello San Marco, in Calatabiano (CT) – Fraz. San Marco, 40 concede al *Como-*
datario, che accetta, l'uso gratuito della predetta Struttura affinché se ne serva per la
celebrazione di matrimoni civili, ogni qualvolta ne ricorra espressa richiesta da parte
dei nubendi, in alternativa al locale sito presso il Palazzo Comunale (Ufficio del Sin-
daco), in cui sino ad oggi è consueto celebrare i matrimoni civili.

Il bene concesso in uso non può essere utilizzato per l'effettuazione di rinfreschi,
pranzi, intrattenimenti o altro ma esclusivamente per la celebrazione del matrimonio
e, pertanto, per il tempo strettamente necessario all'espletamento di detto adempi-
mento istituzionale.

- 2) La durata del presente contratto è stabilita in anni due, con decorrenza dalla data di stipula dello stesso. Il *Comodatario*, alla scadenza del termine pattuito, non può più utilizzare il bene immobile messo a disposizione dal *Comodante* per la finalità concordata di cui al precedente punto 1). Se, però, durante il termine convenuto, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno al *Comodante*, questi potrà esigerne la restituzione immediata.
- 3) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *Comodatario* dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato dalle parti.
- 4) Il *Comodatario* si impegna a custodire e conservare la cosa, durante l'uso convenuto, con la diligenza del buon padre di famiglia.
- 5) Il *Comodante* ha diritto al rimborso forfetario delle spese vive di gestione sostenute per consentire il godimento dell'immobile per l'uso convenuto. Dette spese determinate, sin d'ora, in € 200,00 (duecento/00) restano a carico dei nubendi e saranno dagli stessi direttamente versate al *Comodante*.
- 6) Salvo il consenso scritto da parte del *Comodante*, è fatto espresso divieto al *Comodatario* di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E', inoltre, vietato al *Comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire la celebrazione dei matrimoni civili in alternativa al locale sito presso il Palazzo Comunale (Ufficio del Sindaco), in cui sino ad oggi è consueto celebrare i matrimoni civili. La violazione dei divieti di cui sopra, comporta la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *Comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
- 7) Il *Comodatario* garantisce il *Comodante* contro i danni che a questo possano deri-

vare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni. Il *Comodatario* è responsabile per ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

8) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicano le norme di cui al Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato; nonché, la regolamentazione comunale dei matrimoni civili, che, allegata in uno, sub lett. A), al presente contratto, il *Comodante* dichiara espressamente di conoscere.

8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Catania.

10) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *Comodatario*.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Sig. Filippo Murabito

Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 6 e 7.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Sig. Filippo Murabito

Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone



COMUNE DI CALATABIANO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

***“ORGANIZZAZIONE CELEBRAZIONE
MATRIMONI CON RITO CIVILE”***

ART. 1
Oggetto e finalità

1. Le presenti disposizioni disciplinano l'organizzazione del servizio reso dal Comune in occasione della celebrazione di matrimoni con rito civile nell'ambito funzionale ed organizzativo dell'Ente.
2. La celebrazione del matrimonio civile, come regolata dal codice civile, costituisce attività istituzionalmente garantita.

ART. 2.
Modalità di celebrazione

1. I matrimoni civili vengono celebrati pubblicamente, a scelta degli sposi, presso:
 - a) il Palazzo Comunale - Ufficio del Sindaco, Via V. Emanuele, n. 32;
 - b) la Struttura "Castello S. Marco", sita in Calatabiano – Fraz. San Marco, Via S. Marco, n. 40.
2. La prenotazione si effettua al momento della richiesta delle pubblicazioni di matrimonio o, per i non residenti che intendano celebrare il matrimonio nel Comune di Calatabiano, al momento della consegna della delega per la celebrazione del matrimonio all'Ufficiale dello Stato Civile di questo Comune ex art. 109 del c. c. (almeno quindici giorni prima della data indicata dagli sposi per la celebrazione del matrimonio). L'utilizzo della Struttura di cui al p.to b), limitatamente al solo periodo di celebrazione del matrimonio, è subordinato, comunque, alla verifica da parte del Comune della sua effettiva disponibilità.
3. La prenotazione della Struttura di cui al p.to b) presuppone il pagamento di una tariffa, determinata dalla Giunta Comunale, che può essere diversificata, a titolo meramente esemplificativo, a seconda che si tratti di residenti (anche uno solo dei nubendi) o di non residenti, di matrimoni celebrati in orario di servizio o fuori orario di servizio, ecc.. Essa può essere aggiornata annualmente con deliberazione di Giunta Comunale. Nella determinazione della tariffa vengono considerati i costi, a carico del Comune, per l'espletamento del servizio.
4. Il pagamento della predetta tariffa viene effettuato mediante versamento dell'importo dovuto su c. c. p. n. 15850951, intestato a "Comune di Calatabiano – Servizio di tesoreria", con la causale "Matrimonio civile – Struttura Castello San Marco". Se il pagamento non viene effettuato almeno cinque giorni prima della data stabilita per il matrimonio, quest'ultimo viene celebrato nel Palazzo Comunale nei giorni e nell'ora disponibili.
5. Qualora i servizi richiesti non venissero prestati, in tutto od in parte, per causa imputabile al Comune, si provvede alla restituzione totale o parziale, in relazione ai servizi non prestati, della tariffa versata.
6. Nessun rimborso compete qualora la mancata prestazione dei servizi richiesti sia imputabile ai richiedenti.
7. Resta, inoltre, a carico dei nubendi, l'onere di corrispondere al proprietario della Struttura "Castello S. Marco" un rimborso forfetario spese vive di gestione, pari ad € 200,00 (duecento/00), sostenute da quest'ultimo per rendere fruibile l'immobile per l'uso convenuto.

ART. 3
Orario di celebrazione

1. I matrimoni civili sono celebrati durante l'orario di servizio dell'Ufficio di Stato Civile, nei giorni dal lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
2. La celebrazione richiesta in orari diversi, comunque feriali, è subordinata alla disponibilità dell'Ente.
3. Eccezionalmente e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, potrà avere luogo la celebrazione di matrimoni civili, presso la sede del separato ufficio di Stato Civile istituito, con deliberazione di Giunta Municipale n. 115 del 17.02.2007, presso la struttura "Castello di S. Marco", in giornate prefestive (sabato) e festive (domenica) a condizione che i nubendi ne diano comunicazione almeno 30 (trenta giorni) prima della data in cui intendono celebrare il matrimonio.
4. La richiesta dei nubendi sebbene effettuata almeno 30 giorni prima, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.
5. Nell'ipotesi di cui al precedente comma 3, qualora l'Amministrazione Comunale autorizzi la celebrazione del matrimonio in giornata di sabato o in giornata di domenica, al dipendente comunale impegnato nella redazione dell'atto di matrimonio ed in quelli connessi, competerà un compenso nella misura del 20% della tariffa pagata dai nubendi, determinata con la relativa deliberazione di Giunta Municipale.
6. Non saranno, in ogni caso, celebrati matrimoni civili nei seguenti giorni: 1° gennaio (Capodanno), 6 gennaio (Epifania), Pasqua, Pasquetta, 23 aprile (Festività del santo patrono San Giorgio), 25 aprile (Anniversario della Liberazione), 1° maggio (Festa dei Lavoratori), 3° sabato del mese di maggio e la domenica immediatamente successiva (Festività del compatrono e santo protettore San Filippo Siriaco), 15 agosto (Ferragosto), 24 dicembre (Vigilia di Natale), 25 dicembre (Natale), 26 dicembre (Santo Stefano) e 31 dicembre (San Silvestro).

ART. 4 Obblighi

1. Gli invitati al matrimonio sono tenuti, fin dall'ingresso, durante la cerimonia ed all'esodo a tenere contegno corretto, riguardoso e decoroso per non recare disturbo all'ambiente circostante ed agli utenti.
2. Gli inadempienti vengono richiamati alle superiori regole comportamentali anche mediante l'intervento, se necessario, degli agenti di P. M..
3. Non è consentito spargere riso, coriandoli e simili all'interno della sala di celebrazione del matrimonio.

Art. 5 Modifiche

1. Le modifiche alla presente disciplina sono adottate con atto di Giunta Comunale.
2. L'entrata in vigore di norme di rango superiore, capaci di esplicare i loro effetti sui contenuti della presente disciplina, le rende direttamente applicabili all'oggetto normato, indipendentemente dal loro formale recepimento.

Art. 6 Abrogazioni

1. A decorrere dall'entrata in vigore della presente disciplina, è abrogata ogni diversa disposizione che non la materia e che sia in contrasto con quanto previsto dalla presente.

Art. 7 Entrata in vigore

1. Le presenti disposizioni sono operative a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione delle stesse.



COMUNE DI CALATABIANO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZI DEMOGRAFICI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

RICHIESTA DI CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CIVILE ED APPLICAZIONE DELLA TARIFFA

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
(____), il _____, residente a _____ (____) Via _____
_____, n° _____, C. F. _____, in relazione al
matrimonio che intende contrarre con _____

CHIEDE

che la celebrazione del matrimonio abbia luogo il _____, alle ore _____, presso (1):

il Palazzo Comunale – Ufficio del Sindaco

la _____

IL RICHIEDENTE

(_____)

RISERVATO ALL'UFFICIO

1. Versamento tariffa comunale:

n. _____ del _____

2. Versamento rimborso forfetario spese vive di gestione al proprietario della Struttura "Castello San Marco":

n. _____ del _____

Si conferma per la celebrazione la data _____

L'UFFICIO

(_____)